

[별지 제15호서식] 건축물 미술작품 공모신청서(제9조제1항 관련)

건축물 미술작품 공모신청서

신청번호	신청일자		
위치 : 서울특별시 종로구 창경궁로 110(인의동 48-25) 건물명 : 나라키움 종로 복합청사			
건축주	성명 : (국)기획재정부		
	주소 : 세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 전화번호 : 044-215-2114		
지역·지구 : 일반상업지역, 지구단위계획구역, 방화지구			
건축개요	대지면적 : 1,867.90㎡	건축면적 : 965.64㎡	연면적 : 15,338.60㎡
	층수 : 지하3층, 지상16층	최고높이 : 67.10m	구조철골철근콘크리트조/ 철근콘크리트조/철골조
용도 : 근·생/업무시설/공동주택		외장재료 : 알루미늄 창호+유리	종별 : <input checked="" type="checkbox"/> 신축 <input type="checkbox"/> 증축
건축허가일자 : 2021.01.28.		사용승인(예정)일자 : 2027.02.	미술작품 심의일자 : 2024.05.
* 제1차 설계변경 : 2023.12.28			

건축설계자	주소	경기도 과천시 과천대로7길 20, 스마트케이빌딩 A타워 7층			
	사무소명	(주)종합건축사사무소 근정	성명	김종문	전화

공모요청사유	<p>- 본 건물은 국가(기획재정부)가 건축주이고 정부투자기관인 한국자산관리공사가 위탁 관리하는 할 계획이며, 기존의 선거관리위원회(종로구) 건물을 철거한 후 신축하는 건축물로서 용도는 근린생활시설, 업무시설(선거관리위원회 등), 청년임대주택(51실)으로 구성되어 있습니다.</p> <p>- 건축주(기획재정부)는 미술작품의 공모 경험 및 자료 등이 부족하여 복합적인 건물의 용도가 잘 표현될 수 있도록 전문적인 지식과 많은 경험이 있는 서울시에 건축물 미술작품 공모대행을 요청합니다.</p>					
	공모요청개요	요구사항	작품종류	설치예정일	작품개수	설치금액
		조형물	2026.10.	1개	162,000,000원 (부가세포함)	3×3m=9.0㎡ 이내 (높이 5.0m 이하)
		<p>- 작품 설치금액에는 제세공과금 및 작품 설치, 기초공사비 등 경비를 포함.</p> <p>- 미술작품의 설치 범위는 작품의 본체와 좌대 및 기초, 설명판 등 임.</p> <p>- 야간에도 감상할 수 있도록 조명계획을 하여야 함.(전용 컨트롤 박스 설치)</p>				
	공모요청작품수 및 작품종류	1개				
	총가액 (법정금액)	162,000,000원 (부가세 포함)	설치예정일	2026.10.		

「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례 시행규칙」 제9조제1항에 따라 위와 같이 미술작품 공모를 신청합니다.

2024년 01월 일

신청인 (국)기획재정부 장관 (서명 또는 인)
위 대리인 한국자산관리공사 사장 (서명 또는 인)

서울특별시장(종로구청장) 귀하

건축물 미술작품 설치비용 산출내역서

신청번호	신청일자
------	------

위치	서울특별시 종로구 창경궁로 110(인의동 48-25)
----	-------------------------------

건축주	(국)기획재정부
-----	----------

건축물 연면적	총 연면적	15,338.60 ^{m²}		
	구분	공동주택	공동주택 외	
	용도별연면적	2,288.86 ^{m²}	13,049.74 ^{m²}	
	미술작품 설치대상연면적	1,831.73 ^{m²}	9,758.27 ^{m²}	
	미술작품 제 외시설면적	소계	457.13 ^{m²}	3,291.47 ^{m²}
		주차장	402.67 ^{m²}	2,899.36 ^{m²}
		기계실 (전기실 포함)	54.46 ^{m²}	392.11 ^{m²} (전기실 포함)
		전기실	-	-
		변전실	-	-
		발전실	-	-
공기조화실		-	-	
기타		-	-	

미술작품 설치비용	공동주택	① 설치대상연면적 1,831.73 ^{m²}	② 표준건축비 2,319,000원	③ 적용요율 0.001%	계(①×②×③) 4,247,782원
	공동주택 외	① 설치대상연면적 9,758.27 ^{m²}	② 표준건축비 2,319,000원	③ 적용요율 0.007%	계(①×②×③) 158,405,997원
	합계	공동주택 + 공동주택 외			162,653,779원

미술작품 설치계약금액	162,000,000원 (부가세 포함)
----------------	--------------------------

설치비용 산출 참고사항

- 공동주택(주거용) = 설치대상연면적(최종설계변경시점의 연면적) × 표준건축비(감정·평가 최초신청시점 기준 당해년도) × 1/1000
- 공동주택 외 건축물(비주거용)
 - 설치대상연면적 1만 제곱미터 이상 2만 제곱미터 이하일 경우
= 설치대상연면적(최종설계변경시점의 연면적) × 표준건축비(감정·평가 최초신청시점 기준 당해년도) × 7/1000
 - 설치대상연면적 2만 제곱미터 초과일 경우
= (2만 제곱미터 × 표준건축비(감정·평가 최초신청시점 기준 당해년도) × 7/1000) + (2만 제곱미터 초과하는 면적 × 표준건축비(감정·평가 최초신청시점 기준 당해년도) × 5/1000)

건축물 개요

(나라키움 종로 복합청사 개발사업)

1. 건축개요

가. 건축종별 : 신축

나. 대지위치 : 서울특별시 종로구 창경궁로 110(인의동 48-25)

다. 건물명 : 나라키움 종로 복합청사

라. 건축주 : (국)기획재정부

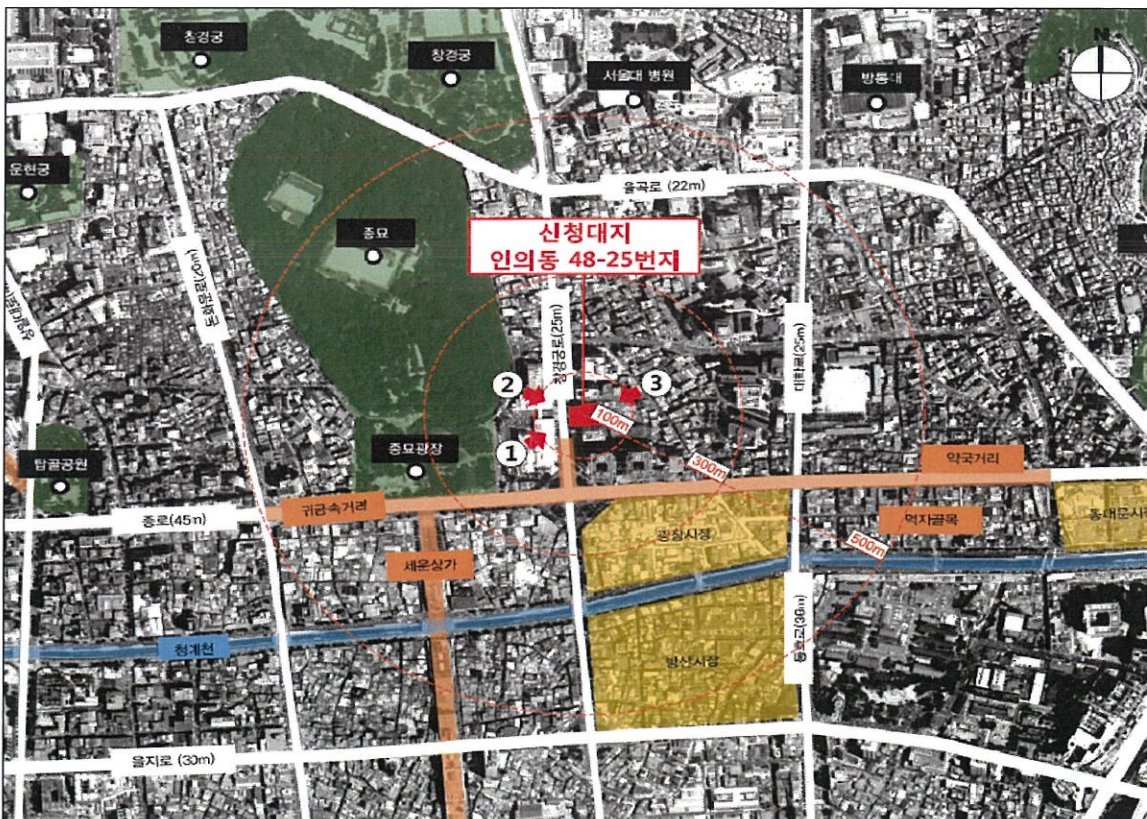
마. 건물용도 : 근린생활시설, 업무시설(선거관리위원회 등), 공동주택

바. 건축규모 : 1개동, 지하3층, 지상16층, 연면적 15,338.60㎡

사. 외장재요 : 커튼월(알루미늄 창호+유리), 테라코타(진한 그레이)

아. 공사완료 예정일 : 2026. 12월(미술작품 설치 예정일 : 2026년 10월)

2. 대지위치도



3. 주위 현황도



4. 건축물 투시도 및 조감도



6. 작품주제 및 개념

가. 미술작품 주제 --- 주변 환경과 융화될 수 있게 작가에게 일임

- 외부 환경 및 건물의 용도와 어울리는 현대적인 미술작품으로 계획

- 국가(기획재정부)가 건축주이고 정부투자기관인 한국자산관리공사가 위탁 관리하는 건물이며, 기존의 선거관리위원회(종로구) 건물을 철거한 후 신축하는 건축물로서 용도는 근린생활시설, 업무시설(선거관리위원회 등), 공동주택(청년임대주택 51실)으로 구성된다.
- 건축물 미술장식품은 주변 환경과 건물의 용도가 잘 어울리도록 작품을 계획한다.

나. 미술작품의 종류(규격) 및 비용 등

작품 종류	설치 예정일	작품 개수	설치 금액	설치 면적
조형물	2026.10.	1개	162,000,000원 (부가세 포함)	3m×3m = 9.0㎡ 이내 (높이 5.0m 이하)

- 작품 설치금액에는 제세공과금 및 작품 설치, 기초공사비 등 경비를 포함.
- 미술작품의 설치 범위는 작품의 본체와 좌대 및 기초, 설명판 등 임.
- 야간에도 감상할 수 있도록 조명계획을 하여야 함.(전용 컨트롤 박스 설치)
- 인공지반 허용하중 : 1.5(ton/㎡)이하

다. 미술작품의 재질 등

- 미술작품의 재질은 작품주제 및 주변의 환경과 어울리는 재질을 사용하여야 하며, 재질의 선정은 작가의 창의성이 발휘될 수 있도록 작가에게 일임한다.
 - 옥외 환경에 견딜 수 있는 내구성이 강한 재질로 유지관리가 쉬워야 한다.
- 당선된 미술작품이 구조적인 문제가 있다고 판단하여 건축주가 구조전문가의 자문을 요구하면 작가는 구조자문을 받아야 한다.
- 당선된 미술작품은 훼손·오염 또는 안전사고의 위험이 없어야 한다.